

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 3

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                               | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 860 327,73                                        | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 6,81                                   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                 | 497 752,02                                        | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 3,94                                   |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД                                                                                                              | 809 794,53                                        | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 6,41                                   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД                                                                                                      | 258 982,65                                        | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 2,05                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда                                                                                                                           | 628 070,63                                        | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 4,97                                   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования                                                                                                        | 674 312,70                                        | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 5,34                                   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                          | 21 476,61                                         | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,17                                   |
| Дератизация                                                                                                                                              | 11 369,97                                         | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,09                                   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                     | 96 644,75                                         | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,77                                   |
| Ремонтные работы подрядным способом                                                                                                                      | 0,00                                              | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Содержание РКЦ                                                                                                                                           | 368 892,36                                        | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,92                                   |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)                                                                                                                    | 48 006,54                                         | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,38                                   |
| Общехозяйственные расходы                                                                                                                                | 447 218,82                                        | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,54                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                   | 23 371,61                                         | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,19                                   |
| Услуги управления                                                                                                                                        | 23 371,61                                         | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,19                                   |
| Электричество ОДН                                                                                                                                        | 282 469,72                                        | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,24                                   |
| Холодное водоснабжение ОДН                                                                                                                               | 16 506,86                                         | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,13                                   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН                                                                                                                        | 25 074,90                                         | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,20                                   |
| Водоотведение ОДН                                                                                                                                        | 14 424,71                                         | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,11                                   |
| <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                             | <b>5 108 068,72</b>                               | -                                               | -                 | <b>40,45</b>                           |